

УДК 332.1, 657.6

ББК 65.053

Р 17

### *РЕЦЕНЗЕНТЫ*

#### **Н. А. Каморджанова**

доктор экономических наук, профессор, заслуженный работник  
высшей школы Российской Федерации, заведующая кафедрой  
бухгалтерского учета и аудита, ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский  
государственный экономический университет»

#### **А. И. Нечитайло**

доктор экономических наук, профессор,  
профессор кафедры бухгалтерского учета ФГБОУ ВПО  
«Санкт-Петербургский государственный  
торгово-экономический университет»

#### **Скобара В. В., Бычкова С. М., Зубарев И. С.**

Р 17 Развитие методического инструментария анализа лизинговых  
операций: монография. – М.: Издательский дом «НАУЧНАЯ  
БИБЛИОТЕКА», 2014. – 120 с.

ISBN 978-5-906660-11-4

Работа посвящена вопросам разработки методик оптимизации лизинговых платежей, анализа финансового состояния и инвестиционной привлекательности лизингодателя и лизингополучателя, оценки эффективности использования субсидий, предоставленных в целях государственной поддержки сельхозтоваропроизводителей, комплексного анализа лизинговых операций с учетом заинтересованности и удовлетворенности всех участников договора и др. Также рассмотрен регламент взаимодействия (в том числе электронного) участников лизинговой операции и контроля за исполнением ими своих обязательств по договору лизинга.

Существенное внимание уделено учетно-аналитическим и контрольным инструментам, направленным на синхронизацию лизинговых платежей со спецификой бизнес-процессов сельскохозяйственного производства, в целях повышения реальной эффективности лизинговых операций. Это весьма актуально для обеспечения технического перевооружения сельскохозяйственных организаций и повышения результативности использования бюджетных средств, выделяемых в целях государственной поддержки.

УДК 332.1, 657.6

ББК 65.053

ISBN 978-5-906660-11-4

© Бычкова С. М., Скобара В. В., Зубарев И. С., 2014  
© Издательский дом «НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА», 2014

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b> .....	4
<i>Глава 1. Лизинг как способ повышения инвестиционной привлекательности организаций</i> .....	7
1.1. Экономические основы и нормативно-учетное обеспечение лизинговых операций.....	7
1.2. Повышение эффективности лизинговых операций с учетом отраслевой специфики при расчёте лизинговых платежей.....	46
<i>Глава 2. Анализ лизинговых операций в сельском хозяйстве и оценка механизма их государственной поддержки</i> .....	61
2.1. Сравнительный анализ методик оценки эффективности инвестиций в лизинговое оборудование в зависимости от его балансодержателя.....	61
2.2. Анализ механизма государственной поддержки лизинговых операций сельхозтоваропроизводителей .....	69
<b>Заключение</b> .....	81
<b>Список литературы</b> .....	85
<b>Приложения</b> .....	98

# Введение

В последние годы в связи с необходимостью модернизации производств, ориентированных на выпуск продукции, которая востребована на внутреннем и внешних рынках, с необходимостью повышения предпринимательской активности, инвестиционной привлекательности как хозяйствующих субъектов (организаций), так и публично-правовых образований увеличивается потребность в использовании такого инвестиционного инструмента, как лизинг. По данным официальной статистики, общая стоимость договоров финансового лизинга в России в 2010 г. достигла 447 млрд руб., увеличившись в сравнении с предшествующим годом на 69,19%. О бурном росте количества лизинговых сделок свидетельствует увеличение числа заключенных договоров лизинга по таким видам приобретаемых объектов, как машины и оборудование – на 101,52%, автомобили – на 160,87%, другие транспортные средства – на 211,57%. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 г. и плановый период 2014–2015 гг. в рамках государственной программы развития предпринимательства на реализацию лизинговых операций и модернизацию производства в 2011 г. 56 регионам было выделено 1,9 млрд руб., а в 2012 г. 75 регионам – 4,64 млрд руб.

Все отраслевые государственные программы реального сектора экономики на 2013–2020 гг. ориентированы на активное использование лизинга, но наиболее востребован этот инструмент в сельском хозяйстве. Одной из приоритетных задач развития сельского хозяйства является повышение финансовой устойчивости, рентабельности производства, улучшение финансового состояния сельскохозяйственных организаций и обеспечение их устойчивого развития.

Сельхозтоваропроизводители испытывают острый недостаток ресурсов для развития производства, приобретения современного оборудования и использования новых техно-

логий. Заемные ресурсы малодоступны для аграриев в силу высокого процента по кредитам и отсутствия возможности предоставления имущества в залог получаемых финансовых средств. В этих условиях лизинг становится одним из наиболее перспективных и несложных способов обновления основных средств. Но при осуществлении лизинговых операций должны учитываться как специфические особенности сельскохозяйственного производства (продолжительный производственный цикл, сезонность и неравномерное поступление доходов, низкий уровень общей рентабельности и др.), так и современные модели лизинговых отношений. На развитие лизинговых отношений существенное влияние оказывает государственная поддержка – субсидии органов власти федерального и регионального уровня.

Основным способом повышения эффективности инвестиций в лизинг является оптимизация лизинговых платежей (по срокам и объему) с учетом специфики сельскохозяйственного производства. Успешность и качество лизинговых операций во многом зависят от применения методического инструментария, основанного на использовании релевантного учетно-аналитического обеспечения в условиях функционирования современных инфокоммуникационных моделей взаимодействия всех участников операций (лизингодатель, лизингополучатель – сельхозтоваропроизводитель, уполномоченные лица органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственную поддержку). В состав используемого подхода входят, с одной стороны, методики оптимизации лизинговых платежей, анализа финансового состояния и инвестиционной привлекательности лизингодателя и лизингополучателя, методики оценки эффективности использования субсидий, предоставленных в качестве государственной поддержки, комплексного анализа лизинговых операций с учетом заинтересованности и удовлетворенности всех участников договора и др., а с другой – регламент взаимодействия (в том числе электронного) участников лизинговой операции и контроля за исполнением ими своих обязательств по договору лизинга.

Именно вопросам разработки предлагаемого инструментария посвящена данная работа. Существенное внимание

в ней уделено учетно-аналитическим и контрольным инструментам, направленным на синхронизацию лизинговых платежей со спецификой бизнес-процессов сельскохозяйственного производства, в целях повышения реальной эффективности лизинговых операций; это весьма актуально для обеспечения технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и результативности использования бюджетных средств, выделяемых в целях государственной поддержки.